РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ПИСАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ФРОЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2018г. № 30

О создании межведомственной комиссии

По оценке соответствия помещений

жилищного фонда Писаревского сельского поселения

В соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47, на основании Федерального закона от 06.10.2003 N-131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района, Волгоградской области

п о с т а н о в л я ю :

1. Создать межведомственную комиссию по оценке соответствия помещений жилищного фонда Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области установленным требованиям по признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу (Приложение № 1)

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области установленным требованиям по признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу (Приложение № 2)

  3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Писаревского сельского поселения С.А.Сурков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Писаревского сельского поселения
от 18.09.2018г. № 30

**СОСТАВ**
**межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области установленным требованиям по признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов**
**аварийными и подлежащими сносу.**

председатель комиссии:

 Сурков Сергей Александрович - глава Писаревского сельского поселения

 Заместитель председателя комиссии:

Слезкина Ирина Александровна – главный специалист по организационной работе администрации Писаревского сельского поселения

Секретарь комиссии:

Шульдешова Светлана Викторовна – бухгалтер администрации Писаревского сельского поселения

Члены комиссии

Громада Петр Моисеевич – начальник Отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Фроловского муниципального района Волгоградской области .

Горлов Василий Николаевич – директор Фроловского филиала Волгоградской области ГУП «Волгоградоблтехинвентаризация»,

Преженцов Александр Александрович – начальник Фроловской пожарной спасательной части, ккпитан внутренней службы.

Коваленко Виктор Юрьевич - Начальник Территориального отдела в г. Фролово, Фроловском, Иловлинском, Ольховском районах Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Волгоградской области - Главный государственный санитарный врач по г. Фролово, Фроловскому, Иловлинскому, Ольховскому районам

Чеботарева Ольга Александровна – депутат Совета депутатов Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района

2. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Писаревского сельского поселения
от 18.09.2018г. № 30

Положение
о межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений жилищного фонда Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области установленным требованиям по признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу.

1. Общие положения
1.1 .Межведомственная комиссия по оценке соответствия помещений жилищного фонда Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района Волгоградской области установленным требованиям, признанию помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу (далее именуется - комиссия) является коллегиальным органом.
1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и правительства Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», нормативными правовыми актами Волгоградской области, а также настоящим Положением.
1.3. Комиссия образуется и ликвидируется постановлением главы Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района.
2. Основные задачи и полномочия комиссии.
2.1. Основной задачей комиссии является оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.
2.2.Комиссия имеет право:
2.2.1.Определять перечень дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) установленным требованиям к жилым помещениям.
2.2.2.3апрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для осуществления деятельности комиссии материалы, документы и информацию.
2.2.3.Привлекать по согласованию для участия в работе комиссии представителей государственных органов власти, органов местного самоуправления и иных организаций для проработки предложений по вопросам, решение которых входит в компетенцию комиссии.
2.2.4. Назначать дополнительные обследования жилых помещений и привлекать для участия в работе экспертов проектно-изыскательских и иных организаций для проведения экспертизы по вопросам, входящим в компетенцию комиссии.
2.2.5. Создавать рабочие группы для оперативной и качественной подготовки материалов и решений комиссии.
2.2.6. Вносить в установленном порядке на рассмотрение главе Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района предложения комиссии по вопросам, требующим его решения.
3.Организация работы комиссии.
3.1. Состав комиссии утверждается главой Писаревского сельского поселения Фроловского муниципального района.
3.2. Порядок работы комиссии определяется в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006года №47, и настоящим Положением.
3.3.Заседания комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствуют не менее двух третей от установленного числа её членов.
3.4. Организует работу комиссии и проводит её заседания председатель комиссии, а в случае его отсутствия - заместитель председателя комиссии.
3.5. Председатель комиссии: - осуществляет общее руководство комиссией; - утверждает повестку дня заседания;
- дает поручения членам комиссии по вопросам, находящимся в компетенции комиссии;
- организует контроль за выполнением решений, принятых комиссией; - осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на комиссию.
З.6.Члены комиссии:
-принимают участие в подготовке заседания комиссии; -вносят предложения в повестку дня заседания комиссии; -пользуются информацией, поступающей в комиссию (полученная конфиденциальная информация разглашению не подлежит); -выполняют поручения председателя комиссии;
-участвуют в заседаниях комиссии, а в случае невозможности присутствия на заседаниях комиссии заблаговременно предоставляют секретарю комиссии свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к заключению комиссии;
-в случае несогласия с принятым на заседании решением комиссии излагают в письменной форме свое особое мнение, которое подлежит обязательному приобщению к решению комиссии;
-принимают меры, необходимые для выполнения решений комиссии, и осуществляют контроль за их реализацией.
3.7. Члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.
3.8. Секретарь комиссии:
-организует проведение заседаний комиссии;
-информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке дня заседания, дате, месте и времени его проведения не позже чем за пять дней до заседания;
-ведет делопроизводство комиссии.
3.9. В случае отсутствия секретаря комиссии его полномочия выполняет другой член комиссии по решению председателя комиссии.
3.10. По результатам заседания комиссии составляется протокол, который подписывается председателем комиссии.
3.11. Решение комиссии принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.
3.12. Решения комиссии оформляются в виде заключений по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006года № 47,.
3.13. В случае обследования жилого помещения комиссия составляет акты обследования помещения по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47,.
3.14. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру постановления (в случае его издания) и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции – в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.